



Orentus

uw persoonlijke verhuurmakelaar



VERHUUR BASIS

Hoofdkantoor Orentus

Tilburgseweg-West 16

5652 NM Eindhoven

T 040 - 84 86 756

F 084 - 75 01 185

info@orentus.nl

www.orentus.nl

Veilig en snel uw woning verhuren, vanaf € 250,- per mutatie (inclusief btw).

Orentus combineert de professionaliteit van een landelijke organisatie met de aandacht en betrokkenheid van een persoonlijke verhuurmakelaar. Voor probleemloos verhuren en beheer bent u bij ons dus aan het juiste adres.

Veilig & snel uw woning verhuren?

U heeft al een kandidaat gevonden en u wilt graag zorgeloos verhuren aan een betrouwbare huurder die op tijd betaalt en respectvol omgaat met uw eigendom.

Wat mag u van ons verwachten?

Wij voeren een uitgebreide screening van uw huurder uit en leggen de afspraken vast in een juridisch correcte, up-to-date huurovereenkomst.

Op de volgende pagina staat een overzicht van alle werkzaamheden die wij voor u kunnen uitvoeren onder het **Verhuur Basis Pakket**.



Orentus

uw persoonlijke verhuurmakelaar

Wat mag u van ons verwachten?

- Vastleggen huurintentie en toestemming screening huurder middels getekende verklaring.
- Verzamelen benodigde documenten voor screening en uploaden naar online huurderdossier.
- Uitgebreide screening bestaande uit:
 - Controle identiteitsbewijs op echtheid en geldigheid.
 - CreditCheck (betalingsmoraliteit).
 - Controle Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen.
 - Controle Insolventies.
 - Controle salarisgegevens.
 - Mondelinge en schriftelijke verificatie salarisgegevens bij werkgever.
 - Controle inschrijving BRP.
 - Controle verhuurdersverklaring
 - Controle accountantsverklaring (ondernemer).
 - Controle inschrijving KVK (ondernemer).
 - Bedrijfsanalyse (ondernemer).
 - Internet survey met inbegrip van Social Media.
- In overleg met verhuurder opstellen concept huurovereenkomst en juridische toetsing aanvullende bepalingen.
- Versturen concept huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden Verhuur Woonruimte en (indien van toepassing) reglement VVE + huurdersverklaring.
- Vastleggen definitieve huurovereenkomst.



VERHUUR BASIS